

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 194.Đ.../TB-THADSKV2

Tây Ninh, ngày 18 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 136/2022/QĐCNHGT-DS ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 212/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 09/QĐ-THADSKV2 ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh); địa chỉ: ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên vụ Nguyễn Văn Liên, sinh năm 1949; Nguyễn Thị Bạch Nhan, sinh năm 1948; địa chỉ: ấp Bằng Lăng, xã Tân Lập, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là ấp Bằng Lăng, xã Nhơn Hòa Lập, tỉnh Tây Ninh) để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Người có tài sản thẩm định giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh); địa chỉ: ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh.

- Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất, thửa đất số 701, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 1156 m², loại đất trồng lúa; địa chỉ thửa đất: ấp Bằng Lăng, xã Tân Lập, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là ấp Bằng Lăng, xã Nhơn Hòa Lập, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số I 204644 do UBND huyện Tân Thạnh cấp ngày 01/10/1996 do ông Nguyễn Văn Liên đứng tên giấy chứng nhận.



Và tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà tạm ngang 5m, dài 7m máy lá, vách lá nền đất, tình trạng (hư, mục phân máy, vách lá).

- Cây trồng trên đất:

+ Xoài loại A: 01 cây;

+ Mận loại A: 02 cây;

+ Mít loại B: 59 cây;

+ Dừa loại A: 20 cây;

+ Táo loại A: 01 cây;

+ Mai vàng loại A: 10 cây;

+ Mai vàng loại B: 22 cây;

+ Vũ sữa loại A: 04 cây;

+ Trãi loại A: 01 bụi;

+ Tràm 10 năm tuổi: 16 cây;

+ Bưởi loại D: 01 cây;

+ Me loại A: 01 cây.

Diện tích cụ thể của thửa đất bị kê biên được xác định theo kết quả đo đạc theo Mạnh trích đo địa chính số 66-2023 ngày 03/9/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Thạnh.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0984.728.575 – Chấp hành viên Bùi Thị Xuân Thơ.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh) thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục QLTHADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Xuân Thơ



